



ÚZEMNÍ PLÁN

# MEZINA

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

III.

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZINA  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:**      **ÚZEMNÍ PLÁN MEZINA**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZINA**  
**NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**  
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:**            OBEC MEZINA  
**KRAJ:**                    MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**      **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....  
**TELEFON:**                              596939530  
**E-MAIL:**                                 h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 649

**DATUM:** ČERVENEC 2020

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mezina na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mezina na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	5
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	5
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	12
E. Vyhodnocení přínosu Územního plánu Mezina k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	12
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	23

#### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPN O	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability



## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZINA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Posouzení Územního plánu Mezina z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mezina na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1. zákona č. 183/2006 Sb. (Ing. Jarmila Paciorková, červenec 2020). Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byl návrh Územního plánu Mezina pro společné jednání.

Z posouzení Územního plánu Mezina z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vyplynuly následující závěry:

- **Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí**

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavují zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v Územním plánu Mezina, potenciální zdroj znečištění.

Územní plán naopak vymezuje zastavitelné plochy Z1 a Z29 pro vybudování čistíren odpadních vod. Plocha Z1 je navržena pro vybudování obecní čistírny odpadních vod, plocha Z29 pro vybudování čistírny odpadních vod u Slezské Harty pro zajištění likvidace odpadních vod z navrhované rekreační výstavby a sportovních zařízení.

- **Vlivy na přírodní složky**

U převážné většiny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v Územním plánu Mezina, není předpoklad vlivu na přírodní složky; většina ploch je navržena na plochách agrocenóz, převážně na plochách s trvalým travním porostem.

Žádná zastavitelná plochy ani plocha změn v krajině nezasahuje do zvláště chráněného území. Plocha Z24, určená pro stavbu rozhledny, je navržena v prostoru Venušiny sopky. Jde o registrovaný významný krajinný prvek, který je významnou geologickou a krajinářskou lokalitou. Rozhledna umožní návštěvníkům výhledy do okolí, na Velký Roudný a na hřebeny Hrubého Jeseníku.

Prvky územního systému ekologické stability nejsou vymezenými zastavitelnými plochami dotčeny ani ovlivněny, naopak jsou vymezeny plochy změn v krajině (plochy K4 až K6), které zabezpečí doplnění chybějících částí nadregionálního biokoridoru a plochy K7 až K9, které doplní chybějící části lokálního biokoridoru.

- **Vlivy na ovzduší**

Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, neumožňují umístění nového významného zdroje znečištění ovzduší, jejich využití nebude mít významný vliv na celkovou emisní situaci území; stávající stav kvality ovzduší resp. jeho vývojový trend zůstane zachován.

- **Vliv hlukové zátěže**

Jednotlivé záměry realizované na zastavitelných plochách a plochách změn v krajině, vymezených v Územním plánu Mezina, nemohou být zdrojem hlukové zátěže, při které by ne-

byly dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navržené dopravní stavby jsou určeny pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, bez významné dopravní zátěže, která by vyvolala překročení limitních hodnot.

Zastavitelné plochy, určené pro rozvoj výroby, které by vyžadovaly jednotlivě posouzení vlivu hlukové zátěže při přípravě využití plochy, nejsou v územním plánu vymezeny.

- **Vlivy na flóru a faunu**

Vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou situovány zejména ve stávajících agrocecních. Nedojde k zásahu do významných ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny ani k zásahu do lesní zeleně; v rámci přípravy staveb na jednotlivých plochách bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Před realizací golfového areálu na vymezených plochách změn v krajině K1 a K2 bude v rámci přípravy využití ploch pro uvedený záměr provedeno celkové posouzení území, včetně biologického průzkumu a posouzení.

- **Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

Územní plán Mezina respektuje všechny hmotné statky a kulturní dědictví v území, včetně dědictví architektonického a archeologického.

Zastavěná část obce, včetně území jižně zastavěného území a Venušiny sopky, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Postupováno bude v souladu s podmínkami zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- **Vlivy na krajinu**

Realizací záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

Územní plán Mezina respektuje podmínky pro zajištění ochrany hodnot krajinného rázu oblasti Slezské Harty vymezené v rámci dokumentace Ochrana krajinného rázu krajinného celku Slezská Harta (Studio B&M 2008). Místa krajinného rázu (údolí Černého potoka, údolní nádrž Slezská Harta, Venušina sopka a Mezina) jsou respektována.

Údolí Černého potoka je ponecháno bez zásahu, s výjimkou návrhu výstavby čistírny odpadních vod ČOV1, kterou je nutno umístit v blízkosti vodního toku.

V oblasti údolní nádrže Slezská Harta jsou zastavitelné plochy vymezeny v omezeném rozsahu a v lokalitě, která v podstatě není z druhého břehu vodní nádrže viditelná, tedy mimo pohledově exponovaná místa, kde nebudou narušeny pohledy na dominanty krajiny.

Místo krajinného rázu Mezina zahrnuje převážnou část území obce. V územním plánu je zachováno dochované historické prostorové uspořádání objektů údolní lánové vsi s typickým členěním jednotlivých částí sídla, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině. Ví-

cepodlažní výstavba přesahující stávající hladinu zástavby se nepřipouští, stejně jako likvidace vzrostlé zeleně v sídle a ve volné krajině. Maximální výšková hladina pro plochy smíšené obytné venkovské, které tvoří převážnou část stávající zástavby i vymezených zastavitelných ploch, je stanovena v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby (na 1 NP a podkroví). Tím se zabezpečí zachování dominanty sídla – kostela Nejsvětější Trojice. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští s výjimkou oplocení pastevních ploch, břehové porosty doprovázející Mezinský potok jsou zachovány. Ochrana vyvýšených míst a exponovaných prostorů před nevhodnou výstavbou je zajištěna. Současně je zachován přírodní charakter míst s dochovanými segmenty přírodě blízkých stanovišť i břehových porostů a koryt vodních toků a významné průhledy na dominanty krajiny (kostel, Velký Roudný, Hrubý Jeseník).

Ochranné podmínky vrcholové partie Venušiny sopky (tj. zamezit výstavbě v celém prostoru vymezeného místa, zamezit změně využití území, důraz klást na zachování mezí a kamenic, zamezit výstavbě silnic a komunikací vedených mimo historickou stopu a komunikací v neodpovídajícím měřítku, zamezit postupnému zalesnění území udržováním mezí a sečným luk), jsou v územním plánu zajištěny v rozsahu odpovídajícím možnostem územního plánu. Pro plochy golfového areálu, který je z převážné části vymezen v místě krajinného rázu Venušina sopka, je stanovena podmínka, že při realizaci a provozu golfového areálu nesmí být narušeny historické krajinné struktury.

Na vrcholu Venušiny sopky je navržena výstavba rozhledny, která umožní návštěvníkům výhledy do okolí, na Velký Roudný a na hřebeny hrubého Jeseníku.

- **Vlivy na půdu**

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

Celkový zábor zemědělských pozemků pro vymezené plochy změn v krajině představuje celkem 69,74 ha, z toho je 11,14 ha v I. třídě ochrany, 0,24 ha ve II. třídě ochrany, 12,84 ha ve III. třídě ochrany, 10,54 ha ve IV. třídě ochrany a 57,30 ha v V. třídě ochrany. Největší část z předpokládaného záboru pro plochy změn v krajině představuje zábor pro navržený golfový areál (64,76 ha).

- **Vlivy na dopravní zátěž území**

Územní plán Mezina zahrnuje pouze dopravní napojení navržených ploch, ke změně charakteru nebo k úpravám dopravní sítě zabezpečující napojení obce nedojde.

- **Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií**

Územní plán Mezina neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Provoz na plochách vymezených pro rekreační využití bude řešen s ohledem na zabezpečení nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.

Návrh Územního plánu nepředpokládá významné zvýšení produkce odpadů a je v souladu s podmínkami stanovenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

- **Změny odtokových poměrů**

Záměry, které budou v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině, vymezených v Územním plánu Mezina, realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, dopravní infrastruktura bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Rozsah zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

- **Vliv na krajinný ráz**

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby, stávající charakter území a celkový ráz krajiny. Územní plán Mezina respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provoz a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

- **Vlivy na veřejné zdraví**

Vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině v Územním plánu Mezina nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů.

## **Závěr**

Vzhledem k současnému stavu znalostí o zastavitelných plochách, plochách změn v krajině a dalších záměrech obsažených v Územním plánu Mezina je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Pokud lze konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady možno posoudit, jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla realizována aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny potenciální negativní vlivy je možné řešit technickými opatřeními a projekčním řešením, případně provedenými odbornými průzkumy při další přípravě využití vymezených ploch.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po vydání Územního plánu Mezina proto nejsou navrhována.



## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZINA NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení Územního plánu Mezina z hlediska vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno, protože dotčený orgán – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny konstatoval, že Územní plán Mezina nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

Ve IV. úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 bylo provedeno vyhodnocení silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z výše uvedeného materiálu vyplývají pro obec Mezina následující silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby, přičemž jen některé z nich mají dopad na řešení územního plánu:

### **• Silné stránky**

- Oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží.
- Území poddolováno jen starými důlními díly (malého plošného rozsahu) bez vlivů na povrchu.
- Oblastně významná vodní plocha nádrže Slezská Harta s možnostmi i rekreačního využití.
- Vodní nádrž Slezská Harta zařazená mezi povrchové vody využívané ke koupání.
- Nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží.
- Případné znečištění vodních toků nepřekračující přijatelné stupně, neznečištěné podzemní vody.
- Dobrá kvalita ovzduší – jen překročení imisního limitu, cílového imisního limitu (1).
- Vysoká krajinářská hodnota území.
- Maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka Lávový proud u Meziny.
- Jen místně narušený krajinný obraz.
- Přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty.
- Vysoké zastoupení trvalých travních porostů na zemědělské půdě, vysoká lesnatost území.
- Převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření (pastvinářství).
- Tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách.
- Nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí.
- Dostatečné kapacity zdrojů pitné vody.
- Vodovody pro veřejnou potřebu v části obce.
- Příznivá věková struktura obyvatel ve srovnání s celou ČR.

- Atraktivnost bydlení v území s vysokou estetickou hodnotou krajiny, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě a dobrým životním prostředím.
- Vysoké procento bydlení v rodinných domech.
- Významnost území z hlediska cestovního ruchu.
- Nadprůměrné možnosti letní rekreace v přírodním prostředí (vodní nádrž Slezská Harta).
- Možnosti uspokojení poptávky po chalupaření.
- Dostatek pracovních sil (vysoká míra nezaměstnanosti) s příznivou věkovou strukturou.

*Silné stránky řešeného území vytvářejí podmínky pro další rozvoj obce; atraktivita bydlení v území s vysokou estetickou hodnotou krajiny, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro rozvoj obytné výstavby. Tradice zemědělského obhospodařování, převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření a nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí zase představují vhodné podmínky pro rozvoj zemědělské výroby. Vysoká rekreační atraktivita vodní nádrže Slezská Harta vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou zároveň potencionálním zdrojem pracovních příležitostí a tedy jedním z předpokladů pro zlepšení hospodářského pilíře.*

#### • Slabé stránky

- Stanovena aktivní zóna záplavového území vodního toku Černý potok.
- Spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoj cen plynu a elektřiny.
- Územní systém ekologické stability není dosud v území jednoznačně vymezen.
- Malé zastoupení registrovaných významných krajinných prvků v území mimo CHKO Jeseníky (na území obce Mezina jsou registrovány pouze dva významné krajinné prvky).
- Nepřirozená druhová skladba rozsáhlých lesních komplexů (smrkové monokultury).
- Jen omezené dochování historických struktur hospodaření (meze, kamenice, apod.).
- Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu.
- Velká vzdálenost od nejbližšího letiště s pravidelným leteckým provozem.
- Absence cyklostezek (jen cyklotrasa).
- Absence čistírny odpadních vod.
- Chybějící plynofikace.
- Velmi vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s celou ČR i Moravskoslezským krajem.
- Velmi nízká úroveň mezd ve srovnání s celou ČR (a z toho plynoucí nízká koupěschopnost obyvatel).
- Vysoká míra migrace zejména vzdělaných mladých lidí za výhodnějšími životními podmínkami a z důvodů nedobré dopravní dostupnosti území.
- Nízký podíl pracovních příležitostí v území a omezené možnosti každodenní vyjíždky za prací (není kam).
- Příprava ploch pro výstavbu rodinných domů (finanční náročnost na pořízení dopravní a technické infrastruktury).
- Převaha jednodenních účastníků cestovního ruchu nad ubytovanými – velmi omezené ubytovací kapacity v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta.

*Uvedené slabé stránky řešeného území jsou územním plánem řešitelné jen částečně, zčásti jde o skutečnosti dané geografickými podmínkami, klimatickými podmínkami, apod. Územní plán respektuje vymezené záplavové území Černého potoka, jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability a do dochovaných historických krajinných struktur*

*nezasahuje, s výjimkou ploch, vymezených pro vybudování golfového areálu, která zahrnují i zachované historické krajinné struktury; pro tyto plochy je stanovena podmínka, že při realizaci a provozu golfového areálu nesmí být narušeny historické krajinné struktury. Chybějící technická infrastruktura je v územním plánu navržena – rozšíření vodovodu pro stávající zástavbu i pro vymezené zastavitelné plochy, vybudování kanalizace zakončené na ČOV, plynofikace obce. Vzhledem k poloze a funkci obce Mezina ve struktuře osídlení nelze předpokládat, že by na území obce mohla vzniknout větší nabídka pracovních příležitostí – pracovní příležitosti jsou k dispozici v sousedním městě Bruntále, na území obce lze předpokládat pouze vznik nových pracovních příležitostí v omezeném rozsahu, v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Investiční přípravu ploch pro výstavbu rodinných domů nelze územním plánem ovlivnit, rozsah ploch, vymezený v územním plánu pro novou obytnou výstavbu je dostatečný. Pro výstavbu ubytovacího zařízení hromadné rekreace je v územním plánu vymezena plocha na břehu vodní nádrže Slezská Harta, s ubytovacími kapacitami se počítá také v rámci navrženého golfového areálu.*

#### ● **Příležitosti**

- Zvýšení retenční schopnosti území jako důsledků převodů orné půdy na trvalé travní porosty a realizací chybějících částí ÚSES.
- Zlepšování jakosti povrchových vod pomocí omezení vypouštění znečištění (výstavba kanalizace).
- Plynofikace obce.
- Realizace čistíren komunálních odpadních vod.
- Územní stabilizace (koordinovaná s jinými známými záměry) a realizace chybějících částí jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny.
- Postupná přeměna velkých lesů směrem k přirozené druhové skladbě.
- Podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny.
- Využití finančních dotací na cyklistická zařízení (cyklostezky, odpočívky, atd.).
- Využití finančních dotací na zlepšení veřejné technické infrastruktury.
- Rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi.
- Zvyšování plošné a technické kvality bydlení jako důsledek ekonomické úrovně obyvatel.
- Využívání trvale neobydlených rodinných domů pro soukromou rodinnou rekreaci (chalupaření).

*Převážná většina definovaných příležitostí řešeného území, pokud je řešitelná územním plánem, je v územním plánu zohledněna a využita – je navržena výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod pro souvislou zástavbu obce a čistírna odpadních vod pro vymezené rozvojové plochy u vodní nádrže Slezská Harta, je navržena plynofikace obce, územní systém ekologické stability je jednoznačně vymezen a jeho chybějící části jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření; postupná přeměna dřevinné skladby lesních porostů v současné době, následkem kůrovcové kalamity, probíhá. Pro rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci je v územním plánu vymezen dostatek ploch – plocha pro výstavbu rozhledny na Venušině sopce, plochy pro výstavbu golfového areálu, plocha pro vybudování jízdrny a plochy pro hromadnou rekreaci a pro sportovní aktivity u vodní nádrže Slezská Harta; využití stávající zástavby pro rodinnou rekreaci je možné.*

## • Hrozby

- Změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch (včetně dopravní infrastruktury).
- Změna vodního režimu zástavbou odvodněné zemědělské půdy.
- Realizace staveb narušujících pohledový obraz pohledových horizontů nebo krajinných a kulturně historických dominant nadmístního významu.
- Záměry na nové rozsáhlé satelitní areály výstavby po obvodu vodní nádrže Slezská Harta.
- Degradace půdy pěstováním technických a energetických plodin.
- Problémy vyvolané růstem počtu motorových vozidel (parkování a odstavování vozidel).
- Zpoždění realizací staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury z důvodů nedostatku finančních prostředků.
- Zvyšování míry nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížděnou dostupných podnicích.
- Snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu (mléko, maso).

*Definované hrozby jsou, v rozsahu, který lze ovlivnit územním plánem, eliminovány – pro zajištění retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění území, který umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemku, na pohledových horizontech ani v lokalitách, kde by mohlo dojít k narušení krajinných nebo kulturně historických dominant, se nenavrhuje žádná nová výstavba, s výjimkou návrhu stavby rozhledny na Venušině sopce, využití zemědělské půdy pro pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití je nepřipustné; ostatní hrozby (znehodnocování půdy podél zatížených komunikací, degradace půdy, nedostatek finančních prostředků, apod.) nelze územním plánem odvrátit.*

Ve IV. úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 byly zformulovány požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území v územních plánech všech obcí území ORP Bruntál (obecně) a konkrétní problémy k řešení v územních plánech jednotlivých obcí.

### **a) Problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP Bruntál:**

- Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.  
*Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je situována v návaznosti na zastavěné území, s výjimkou plochy pro výstavbu rozhledny na Venušině sopce a ploch pro výstavbu rekreačních a sportovních zařízení včetně související dopravní a technické infrastruktury na břehu vodní nádrže Slezská Harta. Žádná z vymezených zastavitelných ploch, s výjimkou plochy pro výstavbu rozhledny na Venušině sopce, není situována v pohledově exponované lokalitě nebo v lokalitě citlivé z hlediska ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny, nevytváří nové pohledové bariéry, nenaruší pohledový obraz krajiny ani sídla, nezasahuje do historických krajinných struktur ani neohroží působení místní kulturně historické dominanty, kterou je kostel Nejsvětější Trojice. Rozhledna je logicky navržena na Venušině sopce, která je nejvyšším vrcholem řešeného území.*

- Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).

*V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, které by byly určeny pro stavby vyšší než asi 10 m, s výjimkou zastavitelné plochy, vymezené pro výstavbu rozhledny na Venušině sopce (viz předchozí text), pro kterou je stanovena maximální výšková hladina 25 m od úrovně rostlého terénu. Žádná z vymezených zastavitelných ploch není umístěna v lokalitách zájmů ochrany přírody a nenarušuje historické krajinné struktury; pro plochy navrženého golfového areálu, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině a které zahrnují i zachované historické krajinné struktury, je stanovena podmínka, že při realizaci a provozu golfového areálu nesmí být historické krajinné struktury narušeny. Zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu, jsou vymezeny v ucelených lokalitách přiléhajících k zastavěnému území – nikoliv tedy v lokalitách odlehlých od souvislé zástavby; zastavitelné plochy pro stavby rodinné rekreace nejsou vymezeny.*

- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.

*Koeficient zastavění pozemků pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské je stanoven v hodnotě 0,40, což umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku a nevytváří předpoklady pro ohrožení odtokových poměrů.*

- Jednoznačně vymežit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz od 1. ledna 2013 účinné znění ustanovení § 9 odstavec 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (návaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona).

*V územním plánu jsou prvky územního systému ekologické stability jednoznačně vymezeny a stabilizovány, a to v minimálním nutném rozsahu dle metodických pokynů na vymezování ÚSES; jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny nadregionální prvky ÚSES (nadregionální biokoridor včetně vložených lokálních biocenter) a chybějící části lokálních biokoridorů, které jsou v územním plánu vymezeny jako plochy změn v krajině. Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území nejsou dosud zpracovány.*

- Prověřit a podle potřeby vymežit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji, apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu – parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu – hřiště a herní plochy

pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.

*Zastavitelné plochy pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou vymezeny, konkrétní potřeba výstavby nových zařízení nebyla zjištěna; v případě potřeby je možno taková zařízení realizovat v rámci ploch smíšených obytných, případně i některých jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zeleně jsou vymezeny v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, v dostatečném rozsahu.*

- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.

*V územním plánu je vymezena řada zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, určených pro rozvoj rekreační funkce – plocha pro výstavbu rozhledny na Venušině sopce, plochy pro výstavbu golfového areálu, plocha pro vybudování jízdní dráhy a plochy pro hromadnou rekreaci a pro sportovní aktivity u vodní nádrže Slezská Harta.*

- Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

*Převážná většina zastavěných i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské, s podmínkami využití odpovídajícími uvedeným požadavkům.*

- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

*Na území obce se plochy vhodné k přestavbě – brownfields – nevyskytují, zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru nejsou vymezeny, obec Mezina má především funkci obytnou a rekreační a s rozvojem výrobních aktivit se zde neuvažuje.*

- Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedních obcí (návaznosti).

*Záměry rozvoje dopravní a technické infrastruktury i vymezení ÚSES jsou vzájemně koordinovány a jsou respektovány také vazby na území sousedních obcí – s drobnou výjimkou ve vymezení ÚSES, která je podrobně popsána v Odůvodnění územního plánu, kap. I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

- Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případné lokální závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, souběžných chodníků, rozhledů, apod.

*Konkrétní úpravy stávajících místních komunikací nejsou navrženy, obecně jsou úpravy místních komunikací přípustné.*

#### **b) Problémy k řešení ÚPD v obci Mezina**

- Výrazné znehodnocení krajiny na pohledově exponovaných místech a výrazné omezení prostupnosti krajiny uvažovanou rozsáhlou výstavbou.
- Výrazné omezení prostupnosti krajiny v okolí hojně navštěvované Venušiny sopky.
- Omezení rozsahu stávajících zastavitelných ploch a nových záměrů na její zvětšení podle aktuálních požadavků Povodí Odry, s.p. (ve vzdálenosti 100 m od vodní nádrže Slezská Harta. Záměry vymezení zastavitelných ploch na plochách v současném ÚPN O určených pro veřejné pláže.
- Záměry vymezení zastavitelných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje pro veřejné zásobování pitnou vodou.
- Velká část zastavitelné plochy ÚPN O vymezené pro ČOV je v aktivní zóně záplavového území.

*Všechny uvedené problémy k řešení se vztahují k návrhu územního plánu, který byl v r. 2016, tj. k datu zpracování aktualizace ÚAP, rozpracován Ing. arch. Malchárkovou, ale nikdy nebyl dokončen. Posuzovaný Územní plán Mezina rozsáhlé záměry návrhu územního plánu z r. 2016 nepřebírá, v zásadě respektuje záměry Územního plánu obce Mezina z r. 2002 a uvedené problémy se jej tedy netýkají.*

#### **c) Vyhodnocení vyváženosti pilířů**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro objektivizaci koncepce rozvoje obce. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Zároveň je nutno vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Mezina je dle Rozboru udržitelného rozvoje území – IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 následující:

#### **Souhrn hodnocení územních podmínek (metodika MMR pro ÚAP)**

	územní podmínky obce pro			kategorie zařazení obce
	příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj území	soudržnost společenství obyvatel území	
Výsledné hodnocení metodika MMR r. 2016	+	-	-	<b>3a</b>

## **Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území**

Pro obec Mezina je pilíř životního prostředí hodnocen jako vyhovující, pilíře hospodářského rozvoje území a soudržnosti společenství obyvatel území jsou hodnoceny jako nevyhovující – ke zlepšení.

Vlastní hodnocení zpracovatelů územního plánu je v zásadě totožné; u hodnocení hospodářského pilíře území je patrné, že příčiny současného stavu jsou hluboké, mírné zlepšení nezaměstnanosti v regionu (v posledním období) je dáno příznivým makroekonomickým vývoje v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu. Podmínky soudržnosti obyvatel území hodnotí zpracovatelé územního plánu příznivěji, což vyplývá z věkové struktury obyvatel (vyšší podíl obyvatel v předproduktivním věku a naopak výrazně nižší podíl obyvatel v poproduktivním věku – ve srovnání s průměrem ČR i Moravskoslezského kraje), z vyšší sídelní stability obyvatel a z dynamického nárůstu počtu obyvatel. Podmínky životního prostředí hodnotí zpracovatelé územního plánu rovněž jako příznivé – řešené území nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí, dopravní zátěž na silnici III/45211, procházející obytnou zástavbou, je minimální a nezatěžuje nadměrně obytné území negativními vlivy dopravy; velmi pozitivně je nutno vnímat také přírodní podmínky řešeného území.

Vlastní hodnocení území je tedy zformulováno následovně – za základní problém řešeného území je nutno považovat nepříznivý stav hospodářského pilíře, který snižuje rozvojový potenciál obce plynoucí zejména z její obytné atraktivity a z rekreačního potenciálu širšího okolí. Posílení hospodářského pilíře je ovšem nutno hledat především v širším regionu pohybu za prací, především v sousedním městě Bruntál, což není v možnostech Územního plánu Mezina. V řešeném území jsou pro posílení hospodářského pilíře vymezeny zejména plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, kde mohou vzniknout nová pracovní místa.

### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

---

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování územního plánu zjištěny.

### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZINA K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019 – dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým vý-



znamem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v územním plánu naplněny takto:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Mezina naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územní plán Mezina chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především přírodní památkou Lávodý proud u Meziny, registrovanými významnými krajinnými prvky Venušina sopka a Mokřad na Kočkách, památnými stromy, vzrostlou zelení v zastavěném území, lesními masivy a krajinnou zelení – zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především kostelem Nejsvětější Trojice, který je nemovitou kulturní památkou a stavební dominantou obce, památkami místního významu, dochovanými objekty lidové architektury a zčásti zachovanou strukturou zástavby údolní lánové vsi a zachovanou plužinou, zejména na jižní straně zastavěného území, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Převážná většina zastavitelných ploch je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území; výjimku tvoří jednak plocha vymezená pro stavbu rozhledny na Venušině sopce, jednak zastavitelné plochy, vymezené na břehu vodní nádrže Slezská Harta pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

*Realizací záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Celkový zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu je poměrně značný – činí 92,06 ha; z toho je ale 63,56 ha zabíráno pro záměry, které jsou obsaženy již v předchozím územním plánu a dosud nebyly realizovány. Největší zábor zemědělské půdy představuje návrh vybudování golfového areálu; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, který je přebírán z předchozího územního plánu, s rozšířením na základě zpracované projektové studie. Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány, až na několik výjimek (viz předchozí bod), v přímé návaznosti na zastavěné území, tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Primární sektor je v řešeném území stabilizovaný, stávající zemědělský areál je dostačující a plochy pro jeho rozšíření nejsou vymezeny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Tato problematika se obce Mezina netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území; důraz klade na posílení obytné a rekreační funkce řešeného území v souladu s převažujícími funkcemi obce a se zařazením území obce do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je jako jedno z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanoveno přednostně sledovat rozvoj rekreace (viz další text).*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních funkcí řešeného území, tj. funkce obytné a rekreační, při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Mezina je obcí s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou, s historicky existujícími těsnými vazbami na město Bruntál, který je průmyslovým městem a zdrojem pracovních příležitostí pro celý region. Mezina patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. V územním plánu je vymezena řada zastavi-*

*telných ploch, určených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; v těchto plochách lze předpokládat také vznik nových pracovních příležitostí.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Partnerství mezi obcí Mezina a sousedním městem Bruntál zde historicky existuje – město Bruntál poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení, naopak z Bruntálu směřuje do obce Mezina zájem o novou obytnou výstavbu a také zájmy rekreační – na území obce Mezina leží rozsáhlá zahrádková osada Mexiko, využívaná převážně obyvateli Bruntálu, a také vodní nádrž Slezská Harta se postupně stává cílem rekreačních zájmů obyvatel jak blízkého Bruntálu, tak i celého regionu.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce je pouze jedna lokalita, kterou by bylo možno označit za brownfield – plochy po bývalém zařízení těžby a zpracování čediče navazující na bývalý čedičový lom, dnes chráněný jako přírodní památka Lávodý proud u Meziny. Plocha bývalého provozního zázemí lomu je v územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z26. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu zachovány a doplněny nově vymezenými plochami. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou ploch vymezených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – plochy pro výstavbu rozhledny na Venušině sopce a ploch, vymezených u vodní nádrže Slezská Harta.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu

s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Obec Mezina leží v rekreačně významné lokalitě Slezské Harty, v území se značným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V souvislosti s tím je v územním plánu vymezena řada ploch, určených pro rozvoj rekreační funkce a část z nich představuje záměry, které určitým způsobem mohou ovlivnit charakter krajiny. Nejrozsáhlejším z těchto záměrů je návrh vybudování golfového areálu. Jde o dlouhodobě sledovaný záměr, který je obsažen již v předchozím územním plánu. Pro obslužné zázemí areálu je vymezena zastavitelná plocha přiléhající k rozvojovým plochám, vymezeným pro novou obytnou výstavbu, vlastní herní plochy navazují na zástavbu obce jižním směrem. Pro navržený golfový areál je v územním plánu stanovena podmínka, že při jeho realizaci nesmí být narušeny historické krajinné struktury – kamenice. Dalším záměrem je návrh výstavby rozhledny na Venušině sopce – maximální výška rozhledny je stanovena na 25 m od úrovně rostlého terénu. Záměry rozvoje zařízení rekreace a cestovního ruchu, pro které jsou vymezeny plochy na břehu vodní nádrže Slezská Harta, jsou situovány v lokalitě, která není pohledově exponovaná.*

*Ostatní zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou určeny převážně pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky specifických krajín Rýmařov – Bruntál (B-02) a Slezská Harta (B-05), do kterých území obce Mezina spadá, jsou respektovány – viz kap. B.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Mezina s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny. Dálkové migrační koridory územím obce neprocházejí, v migračně významném území je sice vymezena rozsáhlá plocha navrženého golfového areálu, pro areál je však stanovena podmínka, že vlastní herní plochy nelze oplotit; areál tak zůstane pro volně žijící živočichy volně průchozí. Ostatní rozvojové plochy, vymezené v migračně významném území, jsou plošně méně významné a prostupnost krajiny neomezí. Dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla negativně ovlivnit migrační propustnost krajiny, není v územním plánu navržena. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí, nejsou vymezeny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Mezina neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v územním plánu zachovány a doplněny o další plochy, vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce v zásadě potřebný, lesní porosty zaujímají téměř 40 % rozlohy území obce.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Obec Mezina je obcí s významnou rekreační funkcí a zejména s dobrými předpoklady pro její další rozvoj. V současné době je území obce využíváno zejména pro pěší turistiku a cykloturistiku – prochází tudy dvě značené turistické trasy, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa. V územním plánu je navržena nová cyklotrasa a řada dalších záměrů, které jsou orientovány na rozvoj rekreace a cestovního ruchu – návrh výstavby rozhledny na Venušině sopce, návrh vybudování golfového areálu, návrh vybudování jízdní dráhy a návrh rekreačních a sportovních zařízení u vodní nádrže Slezská Harta.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územím obce Mezina prochází významný dopravní tah – silnice II/452, která je dopravním tahem regionálního významu, zajišťujícím dopravní spojení mezi Jeseníky, Bruntálem a oblastí Slezské Harty; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Silnice prochází okrajem zastavěného území obce a její dopravní zátěž je natolik nízká, že nedosahuje limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání, ani nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou se navrhuje rozšíření vodovodu, výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, další čistírna odpadních vod pro navržená rekreační a sportovní zařízení u vodní nádrže Slezská Harta a plynofikace obce.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet

podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Mezina je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod) ze stávající silnice II/452. Stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou situovány přímo u stávajících komunikací, je navržena příslušná dopravní infrastruktura. Cyklotrasa, procházející řešeným územím, je v územním plánu zachována beze změny a je doplněna návrhem nové cyklotrasy, která propojí stávající cyklotrasy v Mezině a v Moravskoslezském Kočově.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Území obce Mezina nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv a naopak, zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od stávajícího výrobního areálu.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Na území obce Mezina představují potenciální riziko především záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavové území toku Černého potoka je v územním plánu respektováno, nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Viz předchozí bod.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto

obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se rozšíření vodovodu, výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, další čistírna odpadních vod pro navržená rekreační a sportovní zařízení u vodní nádrže Slezská Harta a plynofikace obce. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce Mezina netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Územím obce procházejí dvě značené turistické trasy, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa; tyto stávající trasy zůstávají v územním plánu beze změny a jsou doplněny návrhem nové cyklotrasy, která propojí stávající cyklotrasy v Mezině a v Moravskoslezském Kočově.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*V současné době je v obci Mezina vybudován vodovod, není zde kanalizace ani plynofikace. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, další čistírna odpadních vod pro navržená rekreační a sportovní zařízení u vodní nádrže Slezská Harta a plynifikace obce.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Mezina nepočítá, obecně je v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustná instalace fotovoltaických panelů na budovách.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Tato problematika se území obce Mezina netýká.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Obcí Mezina prochází silnice II/452, která se v Bílčicích napojuje na silnici I/46, a ta v Opavě na silnici I/11; silnice I/11 je významným dopravním tahem republikového významu.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Obcí Mezina prochází silnice II/452, která se v Bílčicích napojuje na silnici I/46, a ta v Opavě na silnici I/11; silnice I/11 zajišťuje propojení západní části Moravskoslezského kraje s Ostravou i s Olomouckým krajem.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Mezina netýkají.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se řešeného území, obec Mezina není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.



*Na území obce je pouze jedna lokalita, kterou by bylo možno označit za brownfield – plochy po bývalém zařízení těžby a zpracování čediče navazující na bývalý čedičový lom, dnes chráněný jako přírodní památka Lávodový proud u Meziny. Plocha bývalého provozního zázemí lomu je v územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z26. Nezastavěné plochy v zastavěném území, jejichž využití není omezeno limity využití území, lze využít k zástavbě. Převážná většina zastavitelných ploch je určena pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a související dopravní infrastruktury, je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území, v rozsahu odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel a bez vlivu na zajištění průchodnosti území. Koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou v řešeném území vymezeny. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Téměř všechny zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou určeny jednak pro novou obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství, tedy pro rozvoj obytné funkce obce, jednak pro rozvoj rekreace. Pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury, je vždy navržena související veřejná dopravní i technická infrastruktura. V územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod a výstavba čistírny odpadních vod pro navržená rekreační a sportovní zařízení u vodní nádrže Slezská Harta.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*V územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod a výstavba čistírny odpadních vod pro navržená rekreační a sportovní zařízení u vodní nádrže Slezská Harta; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jedním z hlavních cílů při zpracování Územního plánu Mezina. Obec Mezina je obcí s významnou rekreační funkcí a zejména s dobrými předpoklady pro její další rozvoj. V současné době je území obce využíváno zejména pro pěší turistiku a cykloturistiku – prochází tudy dvě značené turistické trasy, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa. V územním plánu je navržena nová cyklotrasa a řada dalších záměrů, které jsou orientovány na rozvoj rekreace a cestovního ruchu – návrh výstavby rozhledny na Venušině sopce, návrh vybudování golfového hřiště, návrh vybudování jízdního pásu a návrh rekreačních a sportovních zařízení u vodní nádrže Slezská Harta.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*Obec Mezina nemá předpoklady pro zavedení integrované hromadné dopravy, je zde zavedena pouze hromadná doprava autobusová.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.  
*Územím obce procházejí dvě značené turistické trasy, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa; tyto stávající trasy zůstávají v územním plánu beze změny a jsou doplněny návrhem nové cyklotrasy, která propojí stávající cyklotrasy v Mezině a v Moravskoslezském Kočově.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.  
*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.  
*Území obce Mezina nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; v blízkosti obytné zástavby nejsou v územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí; podmínky pro výsadbu zeleně jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch veřejných prostranství s převahou zeleně.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.  
*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o fenomén vodní nádrže Slezská Harta, o významné geologické lokality Lávový proud u Meziny a Venušina sopka, o kulturně historickou dominantu obce – kostel Nejsvětější Trojice a o historické krajinné struktury – kamenice.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.  
*Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou umístěny žádné zastavitelné plochy (viz předchozí text – bod 6.).*
16. Respektování zájmů obrany státu.  
*V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.  
*V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.  
*Netýká se řešeného území.*

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ**

---

V Územním plánu Mezina jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel.

Vzhledem k podrobnosti údajů o vymezených rozvojových plochách se při přijetí konkrétních doporučení neočekávají významné negativní vlivy rozvojových záměrů na životní prostředí. Podmínky pro příznivé životní prostředí jsou dále zajištěny návrhem vybudování kanalizace zakončené na obecní čistírně odpadních vod, důrazným omezením možností výstavby v krajině a omezením možností využití volné krajiny v rozporu se zásadami ochrany prostupnosti krajiny a ochrany krajinného rázu (zákaz oplocování pozemků, zákaz pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití) a obecně stanovením zásad ochrany přírody a krajiny.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny jedna stabilizací ploch stávajícího výrobního areálu, především však vymezením ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako potenciálního zdroje pracovních příležitostí.

Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu a vymezením ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Mezina nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.